

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2025. DO 15.02.2026.

U izvještajnom razdoblju poduzete su radnje radi brisanja zabilježbe dosmrtnog uživanja upisane na nekretnini stečajnog dužnika u k.o. Donji Emovci, zk.ul. 301, kčbr. 160/6, u korist: DUJMOVIĆ ANA, ud., Eminovci (upis od 12. siječnja 1927., br. 63/Z). S obzirom na starost upisa, isti ne sadrži OIB niti datum rođenja ovlaštenice. U suradnji s Matičnim uredom Požega identificirana je osoba na koju se upis s visokom vjerojatnošću odnosi, temeljem imena i prezimena, te je pribavljen smrtni list. Istodobno je zatražen i izvadak u izvorniku radi podnošenja prijedloga za brisanje zabilježbe nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Prilog: Smrtni list

Dana 13.02.2026. u Očevidniku nekretnina FINA objavljena je prva javna dražba za sve nekretnine stečajnog dužnika nadmetanja započinju 23.04.2026. i završavaju 08.05.2026.

II. STANJE STEČAJNE MASE

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Procijenjena vrijednost
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	2.600,00 €
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	
3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	11.800,00 €
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	26.900,00 €

5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.800,00 €
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.900,00 €
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	4.500,00 €
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	1.400,00 €
UKUPNO			54.900,00 €

Do dana predaje izvješća na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 720,00 eura predujma za troškove postupka od kojeg iznosa je plaćen račun za usluge bravara u iznosu od 660,00 eura, te bankovne naknade koje se automatski naplaćuju s računa. Nisu plaćene usluge knjigovodstva koje mjesečno iznose 133,00 eura s uključenim PDV i teku od travnja 2025. Zaprimljen je račun za izrađene procjene u iznosu od 1.000,00 eura s uključenim PDV. Također nastao je i trošak izdavanja potvrde HZMO, uvjerenja CVH, te poštanski troškovi koji su predujmljeni od strane stečajne upraviteljice. Konačno nastali su i troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe dana 07.04.2025 prilikom preuzimanja stečajne mase u posjed i 03.06.2025 prilikom očevida sa sudskom vještakinjom i bravarom.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 0,55 eura

Prilog: bankovni izvadak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predmeti prodaje biti će oglašeni na besplatnim internetskim stranicama Index.hr s ciljem povećanja vidljivosti i dosega prema što većem broju potencijalnih kupaca, te će vlasnicima susjednih katastarskih čestica biti poslani izravni pozivi na kupnju i sudjelovanje u dražbi, sukladno podacima navedenim u posjedovnicima.

Mjesto i datum
Osijek, 15.02.2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar